

JTST - JOURNAL OF TRANSPORTATION SCIENCE & TECHNOLOGY

MANUSCRIPT ID: JIST-2022-0032

ĐỀ XUẤT CẢI TẠO CÁC ĐIỂM ĐIỂN HÌNH TRÊN TUYẾN ĐƯỜNG TÔN ĐỨC THẮNG THÀNH PHỐ BUÔN MÊ THUẬT

Manuscript ID	JIST-2022-0032
Full title	Đề Xuất Cải Tạo Các Điểm Điển Hình Trên Tuyến Đường Tôn Đức Thắng Thành Phố Buôn Mê Thuật
Summary	<p>Tuyến đường Tôn Đức Thắng là tuyến giao thông kết nối không gian các khu chức năng quan trọng của thành phố Buôn Mê Thuật. Theo quy hoạch sẽ có nhiều công trình xây dựng mới và phát triển nhanh dọc hai bên tuyến. Dựa vào các cơ sở pháp lý, quỹ đất xây dựng và các dự án quy hoạch liên quan, nhóm tác giả đưa ra 17 điểm điển hình trên tuyến với những nội dung đề xuất cải tạo như sau: Khai thác tối đa chức năng không gian mở; quản lý mật độ, tầng cao và chỉ giới; chỉnh trang kiến trúc mặt đứng, hàng rào; đa dạng hóa các loại cây đường phố; bố trí, quản lý biển hiệu; nâng cao tiện ích đô thị, trang thiết bị hạ tầng cơ sở. Kết quả của nghiên cứu sẽ tạo ra một tuyến cảnh quan mang biểu tượng và đặc trưng của thành phố Buôn Mê Thuật.</p>
Research Area	Quy hoạch giao thông
Research Topic	Quy hoạch giao thông
Keywords	Tuyến đường; điểm điển hình; quy hoạch; đô thị; cảnh quan
Authors	<p>Ngô Thị My, Email: ntmy@ute.udn.vn , Insitution: Trường Đại học Sư phạm kỹ thuật, Đại học Đà Nẵng , Department: . Ngô Minh Công, Email: , Insitution: Viện Quy hoạch miền Nam, Department: .</p>
Corresponding author	Ngô Thị My, Email: ntmy@ute.udn.vn , Insitution: Trường Đại học Sư phạm kỹ thuật, Đại học Đà Nẵng , Department: .
Funding	N/A

ĐỀ XUẤT CẢI TẠO CÁC ĐIỂM ĐIỂN HÌNH TRÊN TUYẾN ĐƯỜNG TÔN ĐỨC THẮNG THÀNH PHỐ BUÔN MÊ THUỘT

SUGGESTING WAYS OF TYPICAL SITES RENOVATION ON TON DUC THANG ROUTE IN BUON ME THUOT CITY

¹Ngô Thị My, ²Ngô Minh Công

¹Trường Đại học Sư phạm kỹ thuật, Đại học Đà Nẵng

²Viện Quy hoạch miền Nam

Tóm tắt: Tuyến đường Tôn Đức Thắng là tuyến giao thông kết nối không gian các khu chức năng quan trọng của thành phố Buôn Mê Thuột. Theo quy hoạch sẽ có nhiều công trình xây dựng mới và phát triển nhanh dọc hai bên tuyến. Dựa vào các cơ sở pháp lý, quỹ đất xây dựng và các dự án quy hoạch liên quan, nhóm tác giả đưa ra 17 điểm điển hình trên tuyến với những nội dung đề xuất cải tạo như sau: Khai thác tối đa chức năng không gian mở; quản lý mật độ, tầng cao và chỉ giới; chỉnh trang kiến trúc mặt đứng, hàng rào; đa dạng hóa các loại cây đường phố; bố trí, quản lý biển hiệu; nâng cao tiện ích đô thị, trang thiết bị hạ tầng cơ sở. Kết quả của nghiên cứu sẽ tạo ra một tuyến cảnh quan mang biểu tượng và đặc trưng của thành phố Buôn Mê Thuột.

Từ khóa: Tuyến đường, điểm điển hình, quy hoạch, đô thị, cảnh quan.

Mã phân loại: 11.1

Abstract: Ton Duc Thang route is the road traffic that connects the space of the important functional areas in the city of Buon Me Thuot. According to city planning, there will be more new construction which is increasingly built and developed along the route. Based on legal foundation, a land fund for the construction, and related planning projects, the authors offered ways for improvement of seventeen typical sites on route as follows: Maximizing exploitation of open space; managing density, height, and landmark; planning elevation architecture and fences; diversifying street trees; arranging and controlling billboards; enhancing urban utilities and equipment of infrastructure. The results of this research will establish a landscaped route that will become a symbol and characteristic of the city of Buon Me Thuot.

Keywords: Route, typical site, planning, urban, landscape.

Classification code: 11.1

1. Giới thiệu

Theo đồ án điều chỉnh quy hoạch chung (QHC) xây dựng thành phố Buôn Mê Thuột đến năm 2025 [1], không gian mới của thành phố vẫn tiếp tục được mở rộng phát triển mạnh về hướng Đông Bắc dọc theo QL14 (Nguyễn Tất Thành) và các tuyến giao thông mới. Trong đó đường Tôn Đức Thắng (TĐT) đóng vai trò liên kết khu vực tuyến phố cũ và khu vực tuyến phố mới, đồng thời tạo không gian hình ảnh đặc trưng mới cho khu vực cửa ngõ phía Đông Bắc thành phố. Các dự án xây dựng trọng điểm của tỉnh và thành phố cũng đã, đang và sẽ được tiếp tục triển khai tại khu vực này.

Trong định hướng phát triển không gian trong QHC nói trên và các quy hoạch phân khu (QHPK) [2], quy hoạch chi tiết (QHCT) [3,4,5,6,7] có liên quan, tuyến đường TĐT có tổng chiều dài là 4,4 km, điểm đầu từ

đường Nguyễn Đình Chiểu kéo dài đến cuối đường quy hoạch (QH). Hiện tại tuyến phố chưa được xây dựng hoàn chỉnh, còn nhiều đoạn phải giải tỏa, đền bù, các không gian công cộng đang còn thiếu.

Dựa vào phân tích hiện trạng [8] và đề xuất các nội dung trong khung thiết kế đô thị cho tuyến đường TĐT [9]. Trong bài báo này, nhóm tác giả đề xuất cải tạo các điểm điển hình trên tuyến đường này nhằm dựng không gian tuyến phố đặc trưng có bản sắc riêng cho đô thị. Đây là nội dung rất cần thiết trong việc cải tạo kiến trúc cảnh quan tuyến phố và góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội của h phố Buôn Mê Thuột.

2. Phạm vi và mục tiêu nghiên cứu

2.1. Vị trí khu đất nghiên cứu

Khu vực nghiên cứu có vị trí thuộc phường Tân Lợi và phường Tân An thành phố Buôn Mê Thuột. Tuyến đường TĐT có

chiều dài 4,4 km, lộ giới toàn tuyến rộng 30 m, điểm đầu từ đường Nguyễn Đình Chiểu hướng về phía Tây Bắc kéo dài đến hết đường quy hoạch. Ranh giới nghiên cứu hai bên tuyến đường lấy theo căn cứ quyết định phê duyệt nhiệm vụ thiết kế đô thị tuyến đường [10] cụ thể: Từ vỉa hè vào mỗi bên 50 m để phù hợp với mặt phố tuyến đường, trường hợp ngoài 50 m đã có quy chế quản lý kiến trúc theo QHC được phê duyệt [1].

Ngoài ra ranh giới nghiên cứu lấy hết thửa đất theo bản đồ địa chính 1/500 để sát với thực tế các đô thị hiện nay, đảm bảo phù hợp với thực trạng và tính khả thi của dự án.

2.2. Đặc điểm cấu trúc tuyến phố

Theo nghiên cứu hiện trạng về đặc thù riêng địa phương [8] và quy hoạch chung thành phố [1], nhóm tác giả chia tuyến đường TĐT thành ba phân đoạn:

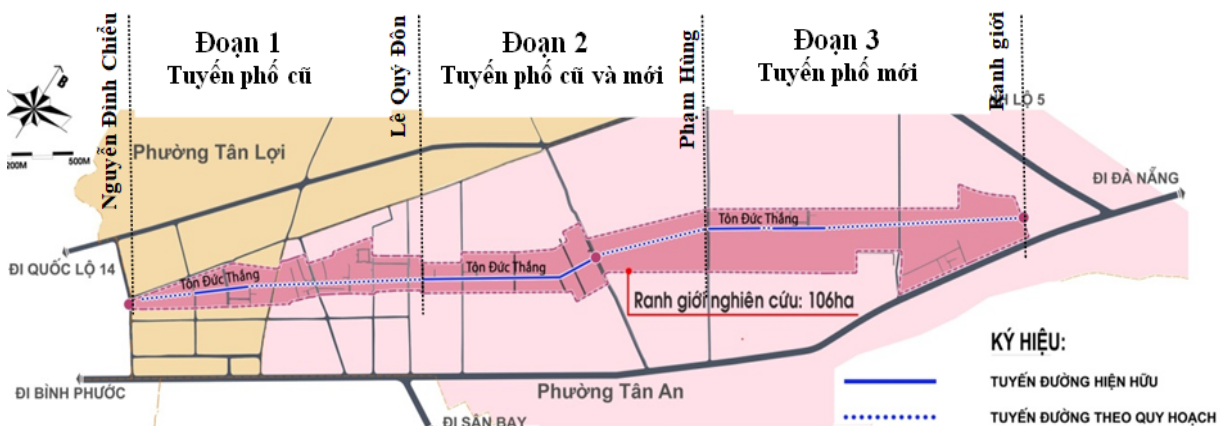
- Đoạn 1 (tuyến phố cũ): Đoạn có chiều dài 1500 m, đã xây dựng và quản lý quy hoạch theo lộ giới 30 m từ đường Trần Khánh Dư đến đường Phan Trọng Tuệ với chiều dài 280 m, đa số công trình trên đoạn này là nhà ở lâu năm và nhà ở xây mới, ngoài ra còn có một số công trình công cộng rải rác... Đoạn chưa giải phóng mặt bằng khoảng 1220 m, đi qua khu vực nhà ở đã xây dựng với mật độ xây dựng lớn và chưa được giải tỏa, việc mở đoạn đường này sẽ ảnh hưởng đến các lô đất đang sử dụng như: tạo ra các công trình có diện tích nhỏ, lô đất bị xiên, méo không đảm bảo mỹ quan cũng như thẩm mỹ công trình. Vì vậy cần chú ý đến cải tạo khu vực giải tỏa này để kiến trúc hài hòa với không gian cảnh quan chung;

- Đoạn 2 (tuyến phố cũ và mới): Tuyến này có chiều dài là 1500 m, từ đường Lê Quý Đôn đến đường Phạm Hùng, trong đó từ Lê Quý Đôn đến Giải Phóng với chiều dài khoảng 900 m đã xây dựng và quản lý QH theo lộ giới 30 m, đoạn này tập trung các công trình lớn như (trụ sở cơ quan, các trường học, thương mại dịch vụ, siêu thị, dịch vụ công cộng...). Còn lại 600 m chưa giải phóng mặt bằng từ đường Giải Phóng đến đường Phạm Hùng, đoạn này đi qua khu vực Lâm viên của thành phố và chia cắt Lâm viên thành hai lô đất ở hai bên tuyến Tôn Đức Thắng.

- Đoạn 3 (tuyến phố mới): Tuyến này có chiều dài là 1400m là đoạn kết nối giao thông từ Phạm Hùng đến đường quy hoạch N1, đây là tuyến phố mới đang trong giai đoạn đầu tư xây dựng. Trên đoạn này tập trung các công trình công cộng có quy mô lớn (trường Đại học Đông Á, trường Trung cấp Luật, trường Văn hóa Nghệ thuật, trung tâm phát thanh tuyến hình), đây cũng là khu vực tiếp giáp cửa ngõ phía Tây Bắc của đô thị (bến xe, khách sạn, trung tâm thương mại...). Theo QH trong tương lai đây là nơi đào tạo giáo dục, dịch vụ thương mại của thành phố và có một công viên cây xanh ở cuối tuyến.

2.3. Điểm điển hình

Điểm điển hình trên tuyến : là một vị trí hoặc một không gian trên tuyến (như là bệnh viện, trường học, công viên, tòa nhà khoảng đất trống hoặc nút giao thông...) có tiềm năng sử dụng để cải tạo cảnh quan và phù hợp qui hoạch chi tiết và các dự án liên quan.



Hình 1. Sơ đồ phân đoạn cấu trúc tuyến phố [8].

2.4. Mục tiêu nghiên cứu

Dựa vào thông tư [11] và hướng phát triển kiến trúc cảnh quan của QHC thành phố [1], nhóm tác giả đề xuất mục tiêu nghiên cứu như sau :

- Tạo ra công trình dấu ấn riêng dựa theo khung thiết kế đô thị [9] tích hợp bản sắc văn hóa vùng Tây Nguyên;

- Tạo được sự khác biệt so với các đô thị khác trong khu vực Tây Nguyên cũng như các đô thị vùng miền khác;

- Kết nối không gian kiến trúc toàn tuyến.

3. Cơ sở nghiên cứu

3.1. Cơ sở pháp lý

- Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 [12] ;

- Các thông tư, nghị định [11, 13, 14, 15] ;

- Quyết định phê duyệt nhiệm vụ thiết kế của đồ án [10] ;

- Các quy hoạch liên quan [1, 2, 3, 4, 5, 6, 7].

3.2. Cơ sở lý luận

- Lý thuyết về hình ảnh đô thị của Kevin Lynch [16]. Theo lý thuyết về hình ảnh đô thị của Kevin Lynch bất cứ một nhân tố hoàn cảnh nào để tạo nên hình tượng cấu trúc không gian và hình ảnh đô thị cần nắm nhân tố cấu thành sau đây: Lưu tuyến, khu vực, cạnh biên, nút, điểm nhấn. Các nhân tố trên đan xen hòa hợp với nhau một cách có quy luật tạo nên hình ảnh của đô thị và cùng kết hợp với những yếu tố văn hóa, lịch sử, lối sống sinh hoạt trên các tuyến phố, tạo lập thành bản sắc của đô thị;

- Lý thuyết về không gian đô thị của Roger Trancik [17]. Giáo sư Roger Trancik đưa ra ba phương pháp nghiên cứu gồm lý luận về quan hệ hình - nền, lý luận về địa điểm, lý luận liên hệ;

- Lý thuyết về bản sắc không gian công cộng của Jan Gehl [18]. Jan Gehl quan niệm không gian công cộng là nơi phản ánh sinh động tính chất của không gian giao tiếp cộng đồng, nơi mà mọi người đều có khả năng dễ dàng tiếp cận, tiếp xúc, tham gia vào các sự kiện, cảm nhận về cuộc sống đô thị;

- Giá trị thẩm mỹ của kiến trúc cảnh quan có được là nhờ vào giác quan của con người. Mặc dù vậy, kết quả của sự cảm thụ lại phụ thuộc rất nhiều vào điểm nhìn, tầm nhìn, góc nhìn, các yếu tố tác động đến sự cảm thụ thị giác, tâm trạng, vào trình độ văn hóa, tâm lý lứa tuổi, cảm giác về thời gian, dấu ấn về kỷ niệm, nơi chốn... [19].

3.3. Cơ sở thực tiễn

3.3.1. Các quy hoạch và dự án liên quan

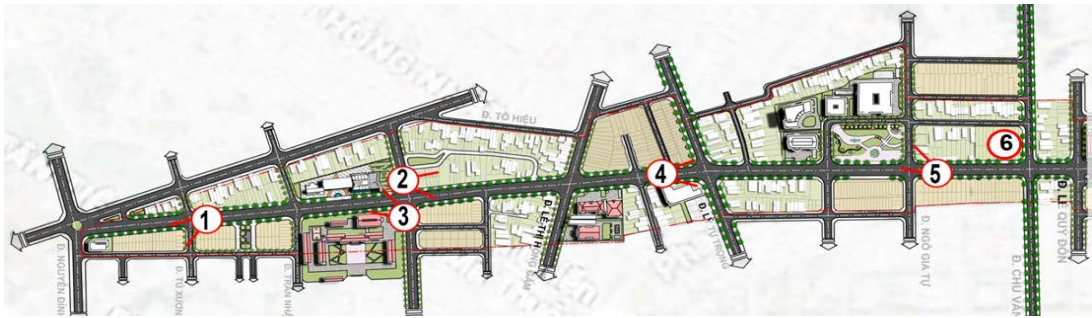
Trong phạm vi nghiên cứu có sáu đồ án QHCT tỷ lệ 1/500 và một đồ án QHPK khu tỷ lệ 1/2000 có quyết định phê duyệt (hình 2).

Qua các đồ án QH trên cho thấy thành phố sẽ đầu tư mở rộng chỉnh trang cho tuyến đường này. Nhưng nhìn chung các đồ án QH đang được triển khai thực hiện nhưng còn thiếu tính kết nối không gian kiến trúc cảnh quan giữa các đồ án, các mẫu công trình trong các quy hoạch chi tiết không đồng nhất, chưa có các công trình điểm nhấn, chưa tạo được đặc trưng vùng Tây Nguyên. Như vậy việc đề xuất cải tạo các điểm điển hình là có cơ sở và khả thi.

3.3.2. Quỹ đất xây dựng

Trên cơ sở quản lý sử dụng đất trên toàn tuyến theo các QHCT và QHPK, ngoài những lô đất đạt được hiệu quả sử dụng vẫn còn nhiều quỹ đất để xây dựng và bổ sung các chức năng, tạo sự hấp dẫn, tạo giá trị cao về bất động sản như sơ đồ hình 3.

4.1. Đề xuất cải tạo các điểm điển hình cho đoạn 1 tuyến đường TĐT



Hình 4. Sơ đồ đề xuất các điểm điển hình đoạn 1 tuyến đường TĐT [8].
Ghi chú : Các số thứ tự trong hình 4 sẽ được diễn giải cụ thể theo bảng 2.

Bảng 2. Đề xuất cải tạo các điểm điển hình đoạn 1.

STT	Hiện trạng và đề xuất
1 - Cải tạo mặt đứng khu vực ngã tư Tôn Đức Thắng – Tú Xương hướng Đông Nam.	Hiện trạng: Một số nhà ở xây dựng tự phát, thiếu đồng bộ; hệ thống hạ tầng chưa xây dựng; cây xanh chưa được quy hoạch, tự trồng, nhiều chủng loại. Đề xuất: Nhân rộng mẫu nhà đã xây dựng để tạo sự đồng đều, hài hòa về kiến trúc. Hạ ngầm hệ thống hạ tầng kỹ thuật. Thay thế những cây xanh bằng cây sao hoặc lim set. Quy định hệ thống bảng quảng cáo, cốt nền so với cốt vỉa hè.
2 - Đề xuất khu vực nhà ở TĐT – Trần Nhật Duật hướng Tây Bắc.	Hiện trạng: Một số nhà ở xây dựng tự phát, thiếu đồng bộ; bảng quảng cáo chưa đúng quy định; đường điện đi nổi mất mỹ quan; thiếu tiện ích công cộng. Đề xuất: Quy định màu sắc, hình khối, cao trình xây dựng đối với công trình mới; hạ ngầm hệ thống hạ tầng kỹ thuật vỉa hè; Đề xuất bảng quảng cáo cho các công trình dịch vụ thương mại tư nhân tại các góc ngã tư; bổ sung tiện ích đô thị.
3 - Đề xuất trung tâm thể dục thể thao thành trung tâm thương mại, dịch vụ.	Hiện trạng: Đây là công trình cấp tỉnh, nhưng quy mô diện tích và các công trình phục vụ thể dục thể thao không đáp ứng nhu cầu. Đề xuất: Tạo hình ảnh công trình thương mại xây mới với hình khối đơn giản, hạn chế chi tiết; Màu sắc trung tính, sáng phù hợp điều kiện khí hậu.
4 - Đề xuất nút giao thông khu vực giải tỏa TĐT – Lý Tự Trọng.	Hiện trạng: Khu vực này là điểm giao giữa tuyến TĐT – Lý Tự Trọng. Hiện tại chưa giải phóng mặt bằng. Đề xuất: Tạo nút giao ngã tư mới với không gian vỉa hè, hạ ngầm hệ thống kỹ thuật trên vỉa hè; Quy định bảng quảng cáo và thêm các tiện ích.
5 - Bổ sung công viên cây xanh trước bệnh viện ngoại sản.	Hiện trạng: Khu vực hiện nay đang bỏ hoang, đã có QH chi tiết 1/500. Đề xuất: Cải tạo mặt bằng kiến trúc cảnh quan; Bổ sung các tiện ích đô thị (trạm xe buýt, thùng rác, ghế đá..).
6 - Đề xuất khu đất tổng kho ngoại thương cũ thành đất ở liên kết thương mại.	Hiện trạng: Khu vực thuộc khu đất tổng kho ngoại thương cũ. Đề xuất: Kết hợp thương mại và ở liên kết; Hạ ngầm hệ thống kỹ thuật vỉa hè; quy định bảng quảng cáo, cốt xây dựng đối với các công trình xây mới; Nhân rộng mẫu nhà kiến trúc đẹp.

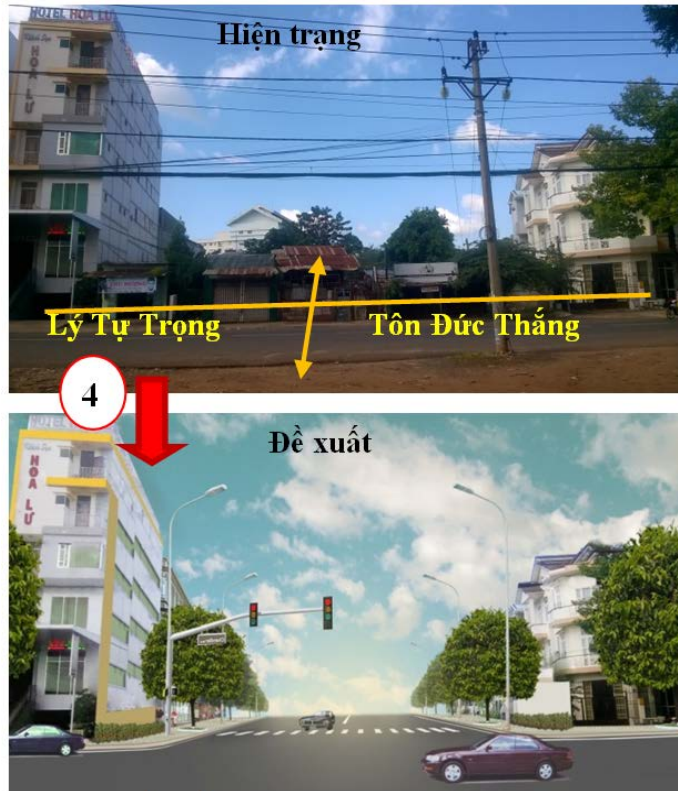
Một số ví dụ minh họa

Đề xuất nút giao thông mới giữa đường TĐT và Lý Tự Trọng (hình 5) để tăng tính kết nối giao thông trong khu vực. Mặt cắt ngang đường Tôn Đức Thắng có lòng đường 18 m, vỉa hè mỗi bên 6 m, lộ giới 30 m.

4.2. Đề xuất cải tạo các điểm điển hình cho đoạn 2 tuyến đường TĐT

Ý tưởng đề xuất xây dựng đoạn phố mang hình ảnh kiến trúc đặc trưng vùng miền

kết hợp không gian kiến trúc giữa mới và cũ, đồng thời tái tạo giá trị đặc trưng văn hóa Tây Nguyên (cây nêu, hoa văn thổ cẩm, trống đồng); các công trình công cộng đã xây dựng đề xuất màu sắc, hàng rào, không thay đổi cấu trúc hình khối công trình; nhân rộng mẫu nhà ở biệt thự đã xây dựng; chỉnh trang nhà ở kết hợp thương mại; xây mới nhà ở xã hội; ngầm hóa hệ thống đường điện đoạn nút giao với siêu thị Metro (hình 7).



Hình 5. Đề xuất giao thông khu vực giải tỏa TĐT – Lý Tự Trọng [8].



Hình 6. Đề xuất khu vực công viên xanh trước mặt Bệnh viện phụ sản Tây Nguyên [8].



Hình 7. Sơ đồ đề xuất các điểm điển hình đoạn 2 tuyến đường TĐT [8].
 Ghi chú: Các số thứ tự trong hình 7 sẽ được diễn giải cụ thể theo bảng 3.

Bảng 3. Đề xuất cải tạo các điểm điển hình đoạn 2.

STT	Hiện trạng và đề xuất
1 - Khu vực nhà ở trước trường TH Nguyễn Công Trứ	Hiện trạng: Khu đất đã được xác định lộ giới để xây dựng vườn hoa cho khu dân cư, nhưng chưa đầu tư xây dựng. Hệ thống vỉa hè chưa đồng bộ. Cây xanh nhiều loại, thiếu quy cách. Đề xuất: Cải tạo khu vực thành vườn hoa, vừa là điểm nhấn về mặt không gian, vừa là nơi diễn ra các hoạt động vui chơi, sinh hoạt cộng đồng cho người dân. Hạ ngầm hệ thống hạ tầng kỹ thuật. Đề xuất các chủng loại cây. Bổ sung các tiện ích đô thị.
2 - Khu vực trước cổng trường THPT Phú Xuân	Hiện trạng: Vỉa hè chưa được quy hoạch; thiếu cây xanh, gạch lát vỉa hè, các tiện ích công cộng và trang thiết bị giao thông. Cổng và hàng rào công trình đã cũ, cần được sơn lại. Hệ thống hạ tầng đi nổi gây mất mỹ quan. Đề xuất: Lát gạch vỉa hè. Trồng thêm loại cây phượng, khoảng cách giữa hai cây từ 10 - 15 m và dây cây xanh dọc theo chân tường rào. Tổ chức sơn hàng rào trường học. Hạ ngầm hệ thống hạ tầng kỹ thuật.
3 - Khu vực ngã tư Tôn Đức Thắng - Nguyễn Hữu Thọ	Hiện trạng: Công trình mang tính đặc thù Quân đội, có vị trí đẹp nhưng không gian công cộng bên ngoài đơn điệu. Vỉa hè chưa xây dựng hoàn chỉnh, thiếu cây xanh, hệ thống điện đường đi nổi mất thẩm mỹ và thiếu các tiện ích công cộng. Đề xuất: Cải tạo vỉa hè, bổ sung thêm cây xanh đô thị. Hạ ngầm hệ thống kỹ thuật vỉa hè. Đề xuất màu sắc, vật liệu. Bổ sung các tiện ích công cộng.
4 - Đoạn dịch vụ thương mại từ Nguyễn Hữu Thọ đến Văn Tiến Dũng	Hiện trạng: Là khu vực thương mại dịch vụ tư nhân, xây dựng lộn xộn thiếu đồng nhất về hình thức kiến trúc, màu sắc, hình khối, vật liệu, bảng quảng cáo. Chưa tạo được đặc trưng cho tuyến phố thương mại. Đề xuất: Cải tạo vỉa hè, bổ sung cây xanh, tiện ích đô thị. Hạ ngầm hệ thống hạ tầng kỹ thuật vỉa hè. Quy định bảng quảng cáo, cốt xây dựng tầng 1 đối với công trình xây mới. Đề xuất màu sắc, vật liệu.
5 - Đoạn nhà ở biệt thự từ Văn Tiến Dũng đến Đoàn Khuê	Hiện trạng: Đây là khu ở, chỉ có một số ít căn biệt thự, đất trống nhiều. Vỉa hè khu vực này nhỏ, chưa được quy hoạch, thiếu cây xanh. Hệ thống hạ tầng kỹ thuật đi nổi, gây mất mỹ quan. Đề xuất: Cải tạo và mở rộng vỉa hè lên 6 m. Trồng thêm loại cây viết, khoảng cách giữa hai cây từ 10 - 15 m. Hạ ngầm hệ thống hạ tầng kỹ thuật.
6 - Khu vực ngã tư TĐT- Đồng Khởi	Hiện trạng: Là khu vực có không gian thương mại dịch vụ tương đối lớn, nhưng cảnh quan xung quanh và hệ thống hạ tầng kỹ thuật vỉa hè và các tiện ích đô thị còn nhiều bất cập. Đề xuất: Cải tạo vỉa hè, bổ sung thêm cây xanh đô thị và tiện ích đô thị. Hạ ngầm hệ thống hạ tầng kỹ thuật vỉa hè. Quy định bảng quảng cáo, cốt xây dựng tầng 1 đối với công trình.
7 - Khu Lâm viên phía Đông Nam tuyến TĐT	Hiện trạng: Đây khu vực Lâm viên của thành phố. Đề xuất: Ý tưởng tạo điểm nhấn không gian đặc trưng cho tuyến đường mang đậm tính bản sắc Tây Nguyên. Lấy các hình ảnh đặc trưng văn hóa của Tây Nguyên (đặc biệt là các giá trị phi vật thể của Đắk Lắk) cách điệu và tái hiện.

Một số ví dụ minh họa



Hình 8. Đề xuất khu vực nhà ở biệt thự [8].

Khu Lâm viên với chức năng là khu vực dùng chân cho khách du lịch tham quan, nơi

phục vụ nhu cầu giải trí của người dân thành phố cũng như các vùng lân cận. Các hình ảnh mang tính biểu tượng và đặc trưng văn hóa Tây Nguyên như: Cây nêu, hoa văn thổ cẩm hay các họa tiết trên công chiêng được cách điệu và tái hiện lại trong Lâm viên (hình 9). Đây là công trình sẽ tạo điểm nhấn và không gian đặc trưng cho đô thị cũng tuyến đường mang đậm tính bản sắc Tây Nguyên.

Đề xuất cải tạo các điểm điển hình cho đoạn 3 tuyến đường TĐT



Hình 9. Đề xuất cải tạo khu Lâm viên phía Đông Nam [8].



Hình 10. Sơ đồ đề xuất các điểm điển hình đoạn 3 tuyến đường TĐT [8].
Ghi chú: Các số thứ tự trong hình 10 sẽ được diễn giải cụ thể theo bảng 4.

Bảng 4. Đề xuất cải tạo các điểm điển hình đoạn 3.

STT	Hiện trạng và đề xuất
1 - Đoạn từ đường Phạm Hùng - đường Quy hoạch 50 m.	Hiện trạng: Đang trong quá trình xây dựng, chưa có vỉa hè. Tiện ích về giao thông còn thiếu, đường dây điện đi nổi, chưa có đèn chiếu sáng đường. Đề xuất: Hoàn thiện đường giao thông rải nhựa, xây dựng vỉa hè đúng tiêu chuẩn thiết kế. Đầu tư lắp đặt tiện ích đường phố và trên vỉa hè. Xây dựng ngầm hệ thống kỹ thuật đường phố.
2 - Đoạn từ đường QH: N3 đến N2.	Hiện trạng: Đang trong quá trình xây dựng, các hệ thống hạ tầng kỹ thuật cũng như cây xanh và các tiện ích đô thị đều chưa có. Đề xuất: Cây xanh và hoa và màu sắc tạo điểm nhấn cho cuối tuyến. Hệ thống hạ tầng kỹ thuật phải ngầm hóa. Xây dựng, lắp đặt tiện ích đô thị: Trạm xe buýt, thùng rác, bảng chỉ dẫn, tín hiệu đèn giao thông.
3 - Nút giao thông cuối đường TĐT.	Hiện trạng: Đang trong quá trình xây dựng, các hệ thống hạ tầng kỹ thuật cũng như cây xanh và các tiện ích đô thị chưa có. Đề xuất: Mở rộng nút giao thông cuối tuyến đường TĐT, tạo các góc nhìn rộng. Bố trí khu ở liên kế kết hợp shophouse gần nút giao thông và khu công viên quảng trường. Bố trí trạm xe buýt và các tiện ích đường phố và trên vỉa hè.
4 - Đoạn từ đường QH : N2 đến D2.	Hiện trạng: Là rừng cây cao su, mang lại giá trị kinh tế không cao. Đề xuất: Xây dựng khu quảng trường cây xanh là hợp lý và phù hợp với quy hoạch.

Một số ví dụ minh họa



Hình 11. Đề xuất nút giao thông và khu Quảng trường cuối đường TĐT [8].

Kết quả đạt được khi đề xuất các điểm điển hình:

Dựa vào mục tiêu nghiên cứu (mục 2.4), nhóm tác giả đã triển khai ý tưởng xây dựng cho đoạn tuyến phố cũ, tuyến phố mới và đoạn phố chuyên tiếp. Kết quả đưa ra 17 điểm điển hình cần cải tạo đã đạt được một số nội dung sau:

- Tạo lập không gian trục TĐT với các chức năng và hoạt động đa dạng;

- Thiết lập tầng bậc không gian công cộng chính (cấp đô thị- liên khu vực - khu vực) gồm: Gồm hai trục đi bộ [2], một quảng trường, hai công viên cấp đô thị, hai công viên cấp khu ở;

- Trục đi bộ kết nối giữa khu Lâm viên cảnh hai bên tuyến đường TĐT ; các trường học - khu dân cư với vườn hoa khu vực Lê Quý Đôn đến Nguyễn Hữu Thọ;

- Quảng trường Lâm viên cảnh: Khai thác quảng trường tạo điểm nhấn ấn tượng, đặc trưng cho tuyến phố và thành phố Buon Ma Thuot, tạo không gian cho các hoạt động vui chơi giải trí, nghỉ ngơi thư giãn kết hợp các dịch vụ giải trí cho người dân trong tỉnh và các vùng lân cận;

- Công viên khu vực bệnh viện ngoại sản Tây Nguyên, công viên kết hợp bãi xe khu

vực cuối tuyến: Khai thác không gian cho các hoạt động vui chơi giải trí, nghỉ ngơi thư giãn kết hợp công viên cây xanh - vườn hoa;

- Xây dựng mới một nút giao thông, chỉnh trang hai nút giao thông ở giữa và mở rộng một nút cuối đường để dễ dàng tiếp cận với Quảng Trường cuối tuyến và tạo nên nhận diện đặc trưng của từng đoạn;

- Bổ sung cây xanh, tiện ích dọc trục TĐT và các tuyến phố.

5. Kết luận

Những đề xuất cải tạo các điểm điển hình của bài báo tập trung giải quyết vấn đề về cải tạo, chỉnh trang, xây mới mặt đứng tuyến phố, đề xuất giải pháp xử lý các ô đất không đủ điều kiện về mặt bằng xây dựng, đề xuất một số dự án lớn, tổ hợp công trình cao tầng, đề xuất cải tạo nút giao thông tạo điểm nhấn trên tuyến phố chính TĐT.

Cấu trúc tuyến phố chia làm ba đoạn với các ý tưởng đề xuất được cụ thể hóa qua 17 điểm điển hình, bài báo đã cho thấy được tính kết nối không gian cảnh quan toàn tuyến.

Những đề xuất sẽ góp phần hoàn chỉnh cảnh quan đô thị khu vực đang bùng phát về đầu tư xây dựng, làm cơ sở để chính quyền địa phương quản lý về quy hoạch kiến trúc, đầu tư và xây dựng theo quy định□

Tài liệu tham khảo

- [1] Thủ tướng (2014). *Đề án Điều chỉnh Quy hoạch chung TP Buon Mê Thuot đến năm 2025*. Phê duyệt ngày 13/02/2014.
- [2] *Phê duyệt quy hoạch phân khu 1/2000 khu đô thị mới Km7, phường Tân An, TP Buon Mê Thuot*.
- [3] *Quy hoạch chi tiết 1/500 Khu vực đô thị đầu đường Tôn Đức Thắng , phường Tân Lợi, TP Buon Mê Thuot*.
- [4] *Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết 1/500 khu vực đầu đường Tôn Đức Thắng (L4 khu III) phường Tân Lợi, TP Buon Mê Thuot*.
- [5] *Quy hoạch chi tiết 1/500 Khu biệt thự thuộc quy hoạch KDC Km4 – Km5, phường Tân An, TP Buon Mê Thuot*.
- [6] *Quy hoạch chi tiết 1/500 khu đô thị KM7, phường Tân An, TP Buon Mê Thuot*
- [7] *Quy hoạch phân lô 1/500 khu đất tại đường Tôn Đức Thắng, phường Tân An, TP Buon Mê Thuot*
- [8] Chủ nhiệm đề tài Ngô Minh Công (2018), *Đề án thiết kế đô thị mẫu tuyến đường Tôn Đức Thắng thành phố Buon Mê Thuot*, Viện quy hoạch Xây dựng miền Nam.

- [9] Ngô Minh Công, Ngô Thị My (2018), *Nghiên cứu đề xuất khung thiết kế đô thị cho tuyến đường Tôn Đức Thắng thành phố Buôn Mê Thuột*, Tạp chí Khoa học Công nghệ - Đại học Đà Nẵng, 132(11): 102-107.
- [10] Bộ Xây dựng (2015). *Phê duyệt Đề cương và Dự toán Thiết kế đô thị tuyến đường Tôn Đức Thắng, TP Buôn Mê Thuột, Đắk Lắk*. Số 1405/QĐ - BXD ngày 11/12/2015.
- [11] Bộ xây dựng (2013). *Thông tư hướng dẫn về nội dung Thiết kế đô thị*. Số 06/2013/TT-BXD ngày 13/5/2013 .
- [12] *Luật Quy hoạch đô thị*. Số 30/2009/QH12
- [13] Bộ xây dựng(2011). *Thông tư hướng dẫn đánh giá môi trường chiến lược trong đồ án quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị*. Số 01/2011/TT-BXD ngày 27/01/2011
- [14] Chính phủ (2010). *Nghị định Quản lý không gian, kiến trúc, cảnh quan đô thị*. Số 38/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010,
- [15] Chính phủ (2010). *Nghị định quản lý không gian xây dựng ngầm đô thị*. Số 39/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010
- [16] Lynch, K. (1960). *Image of city*. The MIT Press Boston - Jersey - Los Angeles.
- [17] Trancik, R.(1986). *Finding Lost Space - Theories of Urban Design*. Van Nostrand Company, New York.
- [18] Gehl, J.(2014). *A proposed new community in the highlands of Scotland “Responsive Environments – a manual for designer”*. Ian Bentley.
- [19] Ngan, H.T (1999). *Kiến trúc cảnh quan*. NXB Xây Dựng.

Ngày nhận bài: 01/12/2020

Ngày chuyển phản biện: 04/12/2020

Ngày hoàn thành sửa bài: 25/12/2020

Ngày chấp nhận đăng: 31/12/2020